



REMAX

New Home

Nuevas tasas de interés y crédito hipotecario



CAPACITADOR: ABG. DIEGO PERALTA CONTRERAS.



Beneficios:

- ☒ Tasa de interés del 4.99%.
- ☒ Hasta 25 años plazo.
- ☒ Entrada del 5% del valor de la compra del inmueble.



Rangos de precios de las viviendas:



Vivienda de
Interés Social (VIS):

Desde \$49.164,00
Hasta \$85.796,00



Vivienda de
Interés Social (VIP):

Desde \$85.800,00
Hasta \$110.378,00





Requisitos:

- ☒ Ser ecuatoriano o extranjero con residencia permanente.
- ☒ Para acceder a una Vivienda de interés Social (VIS) los ingresos mensuales deben ser de hasta \$1.704,50.
- ☒ Para acceder a una Vivienda de interés público los ingresos mensuales deben de ser de \$3.087,58.
- ☒ No haber recibido subsidio de vivienda.
- ☒ Primera y única vivienda.
- ☒ No poseer otro inmueble a nivel nacional.





Instituciones financieras aliadas



PRODUCTOS CREDITICIOS	MONTO	PLAZO / TASA DE INTERÉS		
		DESDE 1 HASTA 120 MESES	DESDE 121 HASTA 180 MESES	DESDE 181 HASTA 300
VIVIENDA PREMIER (CREDI CASA)	HASTA \$65.000,00 Avalúo hasta \$71.504,70	2.99%	2.99%	2.99%
VIVIENDA PREFERENCIAL	HASTA \$94.303,30 Avalúo hasta \$110.098,44	5.99%	5.99%	5.99%
VIVIENDA TERMINADA VIVIENDA HIPOTECADA VIVIENDA MULTIFAMILIAR	HASTA \$90K	6.80%	6.94%	6.99%
	DESDE \$90K HASTA \$130K	6.99%	7.99%	8.90%
	DESDE \$130K HASTA \$200K	7.99%	8.45%	9.00%
	MAYOR A \$200K	8.19%	8.65%	9.10%

VIVIENDA PREMIER



➤ Quienes pueden acceder?

- ✓ Afiliados bajo dependencia que acumulen 36 aportaciones (las 13 últimas consecutivas).
- ✓ Afiliados voluntarios: 36 aportaciones consecutivas.
- ✓ Jubilados con goce de su pensión jubilar.
- ✓ Personas con discapacidad que sumen 18 aportaciones en total



VIVIENDA PREMIER



➤ Requisitos del inmueble:

- ☒ Vivienda única y de primer uso (nueva)
- ☒ Vivienda con más de una habitación
- ☒ Avalúo comercial de \$71.504,70



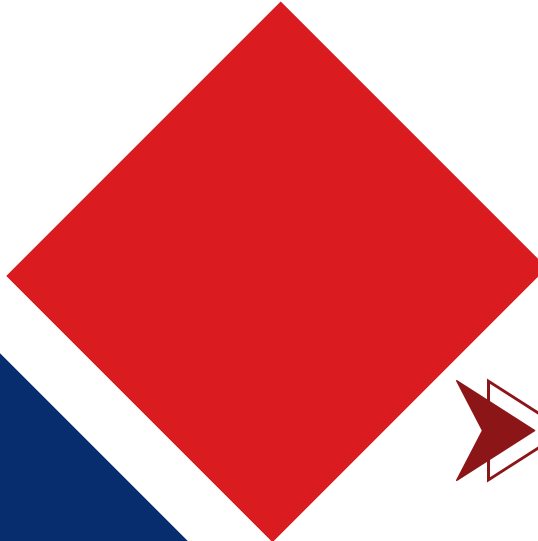
IMPORTANTE:

Monto máximo financiado hasta \$65.000,00
incluyendo gastos legales.
Ingresos familiares hasta \$1.527,94.



REMAX
New Home

VIVIENDA PREFERENCIAL



➤ Quienes pueden acceder?

- ☒ Afiliados con o sin relación de dependencia que acumulen 36 aportaciones (las 13 últimas consecutivas).
- ☒ Afiliados voluntarios.
- ☒ Jubilados por vejez, invalidez o discapacidad





REMAX
New Home

VIVIENDA PREFERENCIAL



Requisitos del inmueble:

- ☒ Vivienda única.
- ☒ Vivienda con más de una habitación.
- ☒ Avalúo comercial hasta \$110.098,44
- ☒ Prestar hasta \$94.303,30
- ☒ Ingresos familiares hasta \$3.087,58
- ☒ Vivienda sin local comercial



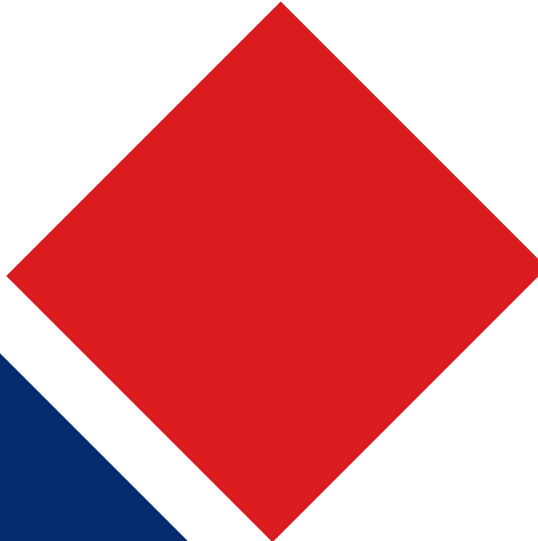
VIVIENDA TERMINADA



Requisitos del inmueble:

- ☒ Casa o departamento nuevo o usado
- ☒ Con distribución funcional secuencial (sala, comedor, cocina, área de máquinas, baño completo al interior de la vivienda y dormitorios).
- ☒ De existir planta alta el acceso será por las gradas internas.
- ☒ Si tiene local comercial no debe superar el 33% del área de la construcción total.

VIVIENDA HIPOTECADA



Requisitos del inmueble:

-  Hipotecada a una entidad financiera que se encuentre regulada por la Superintendencia de Bancos.
-  La compra se puede efectuar siempre y cuando la entidad financiera admita levantar el gravamen a través del procedimiento establecido de Convenio de Sustitución de Acreedor hipotecario suscrito con el BIESS.
-  Se podrán financiar bajo esta modalidad viviendas con un local comercial, siempre y cuando, no supere el 33% del área de la construcción total.



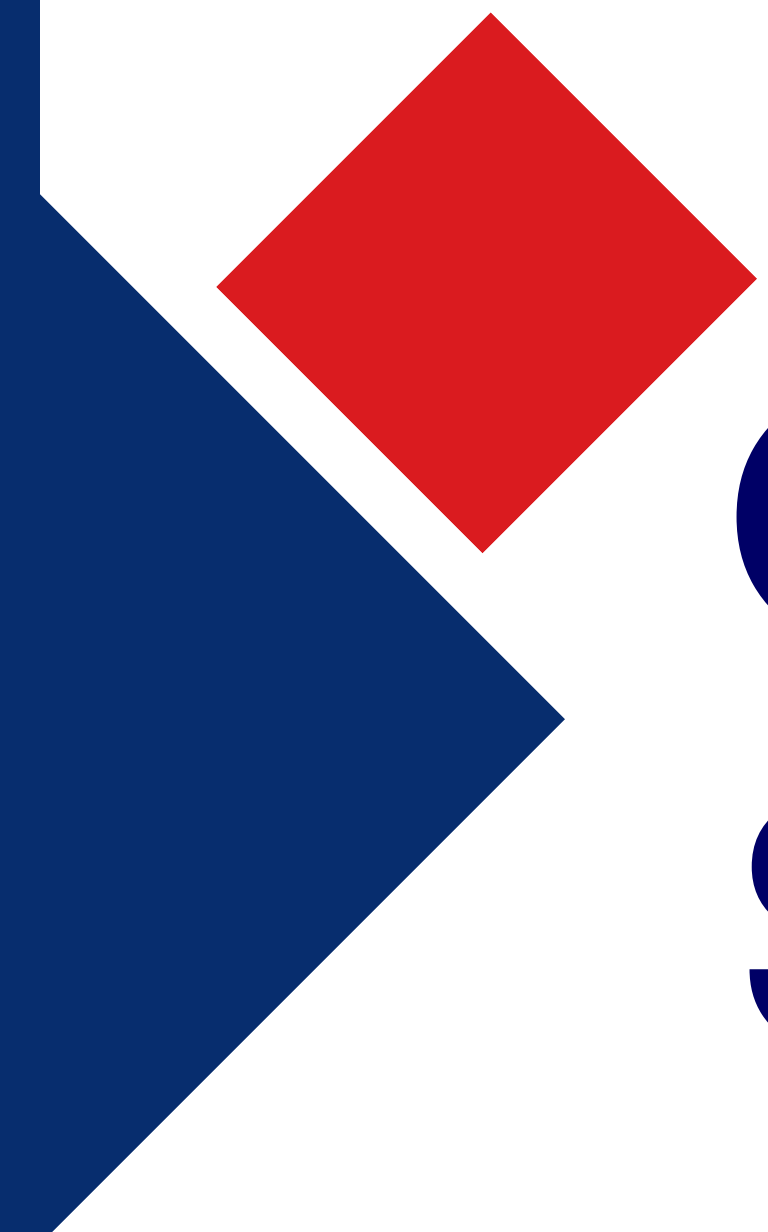
VIVIENDA MULTIFAMILIAR



Requisitos del inmueble:

- ☒ Debe contar con 2 o hasta 4 unidades de viviendas completas y funcionales; o en su defecto hasta 4 unidades constructivas en los que se podrá combinar entre vivienda y un local comercial; siempre y cuando no supere el 33% del área de la construcción total.
- ☒ No aplica crédito preferencial.



A large red diamond is positioned to the left of the text, and a large dark blue triangle is positioned below it, both pointing towards the center. Another dark blue triangle is in the bottom right corner of the slide.

**GRACIAS POR
SU ATENCIÓN**